Postup doporučený spol. GAVLAS, spol. s r. o.

Postup je jednoduchý a velmi intuitivní. Zúčastněte se prohlídky činžovní vily, kterou chcete koupit (bez prohlídky se nelze aukce zúčastnit), zaregistrujte se na portál www.internetove-drazby.cz, vytiskněte a podepište přihlášku, zaplať te kauci a podejte přihlášku.

Jak se registrovat na www.internetove-drazby.cz?

- (Pokud již máte uživatelské jméno a heslo z dřívějších aukcí, pokračujte rovnou na odstavec "Jak vytisknout přihlášku?")
- Na internetu si otevřete <u>www.internetove-drazby.cz</u>
- V pravém horním rohu je tlačítko "REGISTRACE". Na něj klikněte. Zobrazí se Vám stránka, na které si vyberte jednu z možností:
 - fyzická osoba klikněte v případě, že činžovní vilu chcete koupi sám(a)
 - manželé klikněte v případě, že činžovní vilu chcete koupit s manželkou dohromady do SJM
 - o právnická osoba klikněte v případě, že činžovní vilu chcete koupit jako právnická osoba
- Po kliknutí se Vám zobrazí příslušný formulář. Vymyslete si, vyplňte a hlavně si zapamatujte své <u>Uživatelské jméno a heslo</u>. Pro kontrolu správnosti heslo ještě jednou zopakujte.
- Pečlivě vyplňte všechny kolonky. Kolonky označené hvězdičkou jsou povinné. (Tyto údaje včetně rodného čísla jsou nezbytné do kupní smlouvy.)
- Zatrhněte Souhlas se všeobecnými obchodními podmínkami a klikněte na tlačítko "Uložit a pokračovat". (Pokud na něj nejde kliknout, znamená to, že jste nevyplnili všechny kolonky.) Zobrazí se Vám stránka, na které si zkontrolujte své údaje, zatrhněte "Potvrzuji, že registrační údaje jsou zadané správně" a klikněte na tlačítko "Pokračovat".
- Na Vaši emailovou adresu zadanou při registraci odejde email. Ten si otevřete, klikněte na "dokončit registraci" a je hotovo.

Jak vytisknou přihlášku?

- Na internetu si otevřete <u>www.internetove-drazby.cz</u>
- V pravém horním rohu je tlačítko "Přihlášení". Na něj klikněte.
- Zobrazí se Vám stránka, kde vyplníte své Uživatelské jméno a Heslo. Klikněte na "Přihlásit se".
- Zobrazí se stránka s aukcemi. Vyberte si vilu, kterou chcete koupit, a klikněte u ní na tlačítko "Vytisknout přihlášku".
- Automaticky je na Vaši emailovou adresu, kterou jste zadali při registraci, zaslána již vyplněná přihláška i vzor popisu obálky, do které budete přihlášku dávat.
- Přihlášku si přečtěte, doplňte datum a podepište. <u>Podpis musí být úředně ověřen</u> (na městském či obecním úřadě, na Czech pointu, u notáře, u advokáta). Pokud se zúčastníte s manželem(kou), musí být ověřeny oba podpisy. (Pokud by chtělo koupit vilu do spoluvlastnictví více osob, kteří nejsou manželé, je třeba ještě do přihlášky doplnit, kdo bude vystupovat jako společný zástupce, v jakých podílech chtějí kupovat a prohlášení, že za závazky ručí společně a nerozdílně).

Jak získat potvrzení o účasti na prohlídce?

Na prohlídce vil jsou připravena Potvrzení o účastni na prohlídce, která vyplníte a necháte si je našim pracovníkem na místě potvrdit.

Jak složit kauci?

Na každou vilu, kterou chcete koupit, musíte složit kauci ve výši uvedené v aukční kartě na účet uvedený v aukční kartě. Variabilní symbol je u fyzické osoby rodné číslo bez lomítka, u právnické osoby IČ. Chcete-li koupit vilu jako manželé nebo jako více osob do spoluvlastnictví, jako var. symbol uveď te rodné číslo, resp. IČ jednoho z vás.

Zúčastníte-li se obou aukcí, musí být kauce složena na každou vilu samostatně.

Kauce musí být připsána na uvedený účet nejpozději do 26. 8.2013. Pokud máte účet u jiné banky než je UnicreditBank, doporučujeme dát datum splatnosti nejpozději na čtvrtek 22.8.2013. Pokud nevydražíte, kauce Vám bude vrácena v plné výši.

Jak podat přihlášku?

Na každou vilu se podává samostatná přihláška v samostatné obálce. Do obálky vložíte:

- přihlášku s úředně ověřeným(i) podpisem(y)
- potvrzení o prohlídce vily, které jste obdrželi na prohlídce
- doklad o složení kauce (výpis z účtu, pokladní složenku, výpis z internetového bankovnictví apod.)
- u právnické osoby ještě originál nebo ověřenou kopii výpisu z Obchodního rejstříku ne starší 3 měsíců.

Obálku zalepte, přes uzavření podepište (práv. osoby ještě orazítkují) a na obálku přepište nebo nalepte Nápis na obálce, který jste dostali emailem spolu s přihláškou. (Nápis na obálce obsahuje: Vaše jméno a příjmení (název firmy), Vaši adresu a dále výrazný text:

"NEOTEVÍRAT – Výběrové řízení na prodej domu U Zdravotního ústavu 2212/2",(resp. "NEOTEVÍRAT – Výběrové řízení na prodej domu U Zdravotního ústavu 2261/4")

Kam a kdy doručit obálku s přihláškou?

Správně nadepsanou obálku s přihláškou, potvrzením o prohlídce, dokladem o složení kauce a výpisem z Obchodního rejstříku doručte nejpozději <u>do 26. 8. 2013 do 16.00 hod.</u> do Podatelny Úřadu městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10.

Průběh aukce

V týdnu od 26. 8. – 30. 8. 2013 Vám pošleme na emailovou adresu, kterou jste zadali při registraci, zprávu o tom, zda MČ Praha 10 Vaši přihlášku schválila, a zároveň přesný termín, kdy aukce začne a kdy skončí. Předpokládáme, že to nebude před 2. 9. 2013. Aukce bude probíhat minimálně 4 dny. Zároveň obdržíte návod, jak se v aukci přihazuje. Nemějte obavu, je to velmi jednoduché a intuitivní. (Postup je také zveřejněn na www.internetove-drazby.cz).

Stanete se vítězem

Nabídli jste nejvyšší cenu a nikdo Vás už nepřehodil . . . jste vítězem. Na Váš email Vám dojde potvrzení, že jste se stali vítězem. A protože se jedná o prodej městského majetku, začne schvalovací kolečko tj. Rada a Zastupitelstvo. Poté teprve budete vyzváni k podpisu kupní smlouvy a k zaplacení kupní ceny do 30 dnů. Má to výhodu, máte dostatek času vyřídit si úvěr. Zaplatit musíte celou kupní cenu, zbytek kauce po odpočtu odměny Vám bude vrácen na Váš účet (výpočet odměny je uveden v Podmínkách výběrového řízení, které máte k dispozici).

Nestanete se vítězem

Kauce Vám bude v plné výši vrácena.

Přejeme Vám úspěšnou aukci. Kdybyste potřebovali poradit, obraťte se bez obav na nás. GAVLAS, spol. s r. o. Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1 tel: 221 666 666

email: aukce@gavlas.cz